

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kabupaten Majalengka merupakan daerah yang indah dan kaya baik dalam kebudayaan nya, alam nya, produk tangan yang dihasilkan oleh warganya, serta makanan dan minumannya. Kabupaten Majalengka termasuk ke dalam Provinsi Jawa Barat, Jawa Barat dengan populasi yang tinggi dan mobilisasi masyarakat yang padat, maka dari itu Pemerintah Jawa Barat telah membangun sarana dan prasarana transportasi baru untuk memenuhi kebutuhan warganya, yakni Bandara Internasional Jawa Barat.

Perencanaan dan perancangan Bandara Internasional Jawa Barat selanjutnya disingkat (BIJB) ini telah selesai tahap I dan masih dalam proses pengerjaan pembangunan tahap lainnya. Meskipun masih proses pengerjaan, BIJB telah membuka beberapa rute jalur penerbangan yakni penerbangan domestik dengan rute Majalengka – Yogyakarta, Majalengka – Surabaya, Majalengka – Bali, Majalengka – Semarang, dan berbagai rute lainnya. BIJB telah membuka penerbangan internasional dengan rute Majalengka-Madinah pada tanggal 13 Oktober 2018. BIJB berlokasi di Kabupaten Majalengka, dengan kehadirannya BIJB ini akan memicu dan memacu pertumbuhan ekonomi daerah dan juga meningkatkan mobilisasi masyarakat, serta dibutuhkan sarana dan prasarana yang berada dalam sistem jaringan kegiatan-kegiatan yang sinergis dengan kegiatan BIJB tersebut.

Pengembangan selanjutnya juga akan mengubah aksesibilitas baik dari dan ke Kabupaten Majalengka, maupun di Kabupaten Majalengka itu sendiri. Pembangunan jalan tol Cileunyi-Kadipaten-Cirebon (Cikacir) serta Cileunyi-Sumedang-Kertajati (Cisumjati) dengan sendirinya akan mengubah keadaan jaringan transportasi di Kabupaten Majalengka, belum lagi rencana jalur kereta api (KA) dari Rancaekek-Cirebon yang akan membuka akses di Kabupaten Majalengka. Dengan semua rencana pengembangan sistem transportasi yang terkait secara langsung dengan Kabupaten Majalengka tersebut, maka peran dan

Husni Syifaul Millah, 2019

LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

TERMINAL BUS BAGUS RANGIN TIPE A - MAJALENGKA

Jl. Raya Barat Burujul Kulon Kec. Jatiwangi, Kab. Majalengka - Jawa Barat

KONSEP : MODERN & IDENTITAS DAERAH

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

fungsi terminal angkutan jalan raya akan semakin strategis, oleh sebab itu, dibutuhkan terminal bus yang terintegrasi dengan sistem jalan dan sistem lalu lintas. Sementara itu, terminal bus yang ada saat ini di Kabupaten Majalengka belum ada yang tipe A dan terminal bus tipe B pun belum mampu berperan maksimal sebagai simpul transportasi jalan raya.

Berdasarkan pemaparan diatas, maka sangat diperlukannya terminal bus tipe A di Kabupaten Majalengka. Terminal ini diharapkan dapat berperan maksimal sebagai salah satu titik simpul dari rangkaian jaringan diatas yang berarti sedikit banyak akan mendukung kelancaran BIJB dalam kapasitasnya sebagai prasarana moda transportasi yang terintegrasi ke dalam sistem BIJB. Terminal ini juga akan menghidupkan roda perekonomian di wilayah Kabupaten Majalengka.

1.2. Rumusan Masalah

Permasalahan dalam pembahasan Terminal Bus Bagus Rangin Tipe A - Majalengka ini adalah bagaimana menciptakan suasana aman, nyaman dan sehat. Permasalahan yang *familiar* terjadi saat ini dikebanyakan terminal ialah, kriminalitas, polusi udara maupun limbah, kemacetan masuk-keluar terminal, sirkulasi di dalam terminal yang semrawut, serta iklim (panas dan hujan) yang ada di Majalengka.

Penulis merumuskan masalah yang muncul dan melatarbelakangi penulisan tugas akhir ini. Pada rumusan masalah ini nantinya akan dibahas dan dicari solusinya. Pemecahan masalah disesuaikan dengan kuantitas masalah. Adapun rumusan masalahnya, yaitu :

1. Fasilitas apa saja yang ada di kawasan terminal tersebut?;
2. Bagaimana penerapan konsep *modern* dan identitas daerah pada perencanaan dan perancangan terminal tersebut?;
3. Bagaimana desain terminal bus yang mampu menciptakan rasa aman, nyaman dan sehat bagi penumpangnya?.

1.3. Tujuan dan Sasaran

1.3.1. Tujuan

Husni Syifaul Millah, 2019

LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

TERMINAL BUS BAGUS RANGIN TIPE A - MAJALENGKA

Jl. Raya Barat Burujul Kulon Kec. Jatiwangi, Kab. Majalengka - Jawa Barat

KONSEP : MODERN & IDENTITAS DAERAH

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Perencanaan dan perancangan kawasan Terminal Bus Bagus Rangin Tipe A - Majalengka memiliki tujuan, yaitu mendukung sistem jaringan lalu lintas di Kabupaten Majalengka dan mewujudkan kawasan terminal bus yang memiliki identitas daerah.

1.3.2. Sasaran

- a. Merancang kawasan terminal di wilayah Jatiwangi, Majalengka, Jawa Barat dengan konsep *modern* dan identitas daerah;
- b. Merancang kawasan terminal yang mampu memberikan rasa aman, nyaman, serta lingkungan yang sehat di dalam maupun sekitar terminal;
- c. Merancang kawasan terminal dengan pendekatan sistem dan pendekatan kinerja.

1.4. Penetapan Lokasi

Lokasi perencanaan dan perancangan Terminal Bus Bagus Rangin Tipe A - Majalengka ini terletak di Jalan Raya Barat Burujul Kulon, pertigaan arah Jalan Lanud Sukani, Kecamatan Jatiwangi, Kabupaten Majalengka, Provinsi Jawa Barat.



Husni Syifaul Millah, 2019

LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

TERMINAL BUS BAGUS RANGIN TIPE A - MAJALENGKA

Jl. Raya Barat Burujul Kulon Kec. Jatiwangi, Kab. Majalengka - Jawa Barat

KONSEP : MODERN & IDENTITAS DAERAH

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Gambar 1.1. Lokasi Proyek pada Peta Kecamatan Jatiwangi
Sumber : Google Maps, 2018

Adapun pertimbangan dipilihnya lokasi tersebut yaitu :

- (1). Ketentuan *Land Use* dari pemerintah untuk kawasan transportasi;
- (2). Ketentuan lokasi pembangunan terminal;
- (3). Lokasi yang strategis;
- (4). Lokasi tidak terletak di daerah industri yang banyak pengotoran udara maupun limbah;
- (5). Aksesibilitas ke lokasi;
- (6). Lokasi bukan daerah yang berawa, yaitu yang bebas genangan air atau rawa amblas;
- (7). Elemen iklim pada lokasi itu.

1.5. Metode Perancangan

Metode yang digunakan pada perancangan ini ialah metode pengumpulan data primer dan sekunder.

1.5.1. Metode Pengumpulan Data Primer

- Melalui survey terhadap terminal yang telah ada. Survey yang dilakukan guna mendapatkan data pendukung berupa data dan fakta – fakta tentang terminal;
- Melakukan studi banding untuk menentukan preseden. Studi banding dilakukan terhadap bangunan terminal yang sesuai dengan konsep terminal yang direncanakan.

1.5.2. Metode Pengumpulan Data Sekunder

- Mencari referensi mengenai peraturan dan kebutuhan untuk terminal bus tipe A di buku sumber maupun internet;
- Mencari referensi mengenai konsep *modern* dan identitas daerah melalui pencarian di internet.

Husni Syifaul Millah, 2019

LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

TERMINAL BUS BAGUS RANGIN TIPE A - MAJALENGKA

Jl. Raya Barat Burujul Kulon Kec. Jatiwangi, Kab. Majalengka - Jawa Barat

KONSEP : MODERN & IDENTITAS DAERAH

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

1.6. Ruang Lingkup Perancangan

Membahas perencanaan dan perancangan pada kawasan Terminal Bus Bagus Rangin Tipe A – Majalengka, yakni :

- lokasi tapak dianggap kosong;
- lokasi tapak sesuai analisis dan peraturan daerah setempat;
- proyek ini bersifat fiktif.

Terminal ini terdiri dari beberapa zona kendaraan yang akan tersedia di kawasan tersebut, yaitu :

- Zona Angkutan Kendaraan Antar Kota Dalam Provinsi (AKDP) dan Angkutan Kendaraan Antar Kota Antar Provinsi (AKAP);
- Zona Angkutan Kota (Angkot, Taksi);
- Zona Kendaraan dalam kota (Damri, Elf);
- Zona Kendaraan *Online*.

1.7. Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Merupakan pendahuluan yang menjelaskan latar belakang, permasalahan dan persoalan, tujuan dan sasaran, batasan dan lingkup pembahasan, metode pembahasan, dan sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL BUS BAGUS RANGIN TIPE A MAJALENGKA DENGAN KONSEP *MODERN* DAN IDENTITAS DAERAH

Husni Syifaul Millah, 2019

LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

TERMINAL BUS BAGUS RANGIN TIPE A - MAJALENGKA

Jl. Raya Barat Burujul Kulon Kec. Jatiwangi, Kab. Majalengka - Jawa Barat

KONSEP : MODERN & IDENTITAS DAERAH

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Berisi ulasan informasi teori pendukung yang dibagi menjadi dua bagian, yaitu tinjauan umum dan tinjauan khusus. Tinjauan umum berisikan pengertian judul proyek tugas akhir, studi literatur, studi kasus, dan hasil studi. Tinjauan khusus berisikan lingkup pelayanan, struktur organisasi, aktivitas ruang, kebutuhan ruang, pengelompokan ruang, dan sirkulasi. Sedangkan Elaborasi Konsep berisikan pengertian konsep, interpretasi konsep, konsep pada desain.

BAB III TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL BUS BAGUS RANGIN TIPE A MAJALENGKA DENGAN KONSEP *MODERN* DAN IDENTITAS DAERAH

Memaparkan mengenai latar belakang lokasi, penetapan lokasi, kondisi fisik lokasi, peraturan kawasan setempat, tanggapan lokasi, tanggapan tampilan bentuk bangunan, tanggapan struktur bangunan, usulan konsep rancangan bentuk, usulan konsep rancangan tapak, usulan konsep rancangan struktur, usulan konsep rancangan utilitas.

BAB IV PRODUK ARSITEKTURAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL BUS BAGUS RANGIN TIPE A MAJALENGKA DENGAN KONSEP *MODERN* DAN IDENTITAS DAERAH

Berisikan simpulan tentang jawaban rumusan masalah dan saran mengenai solusi atas masalah – masalah dan produk arsitektural perencanaan dan perancangan.